

# HETTERMILLEN



**tatanka**



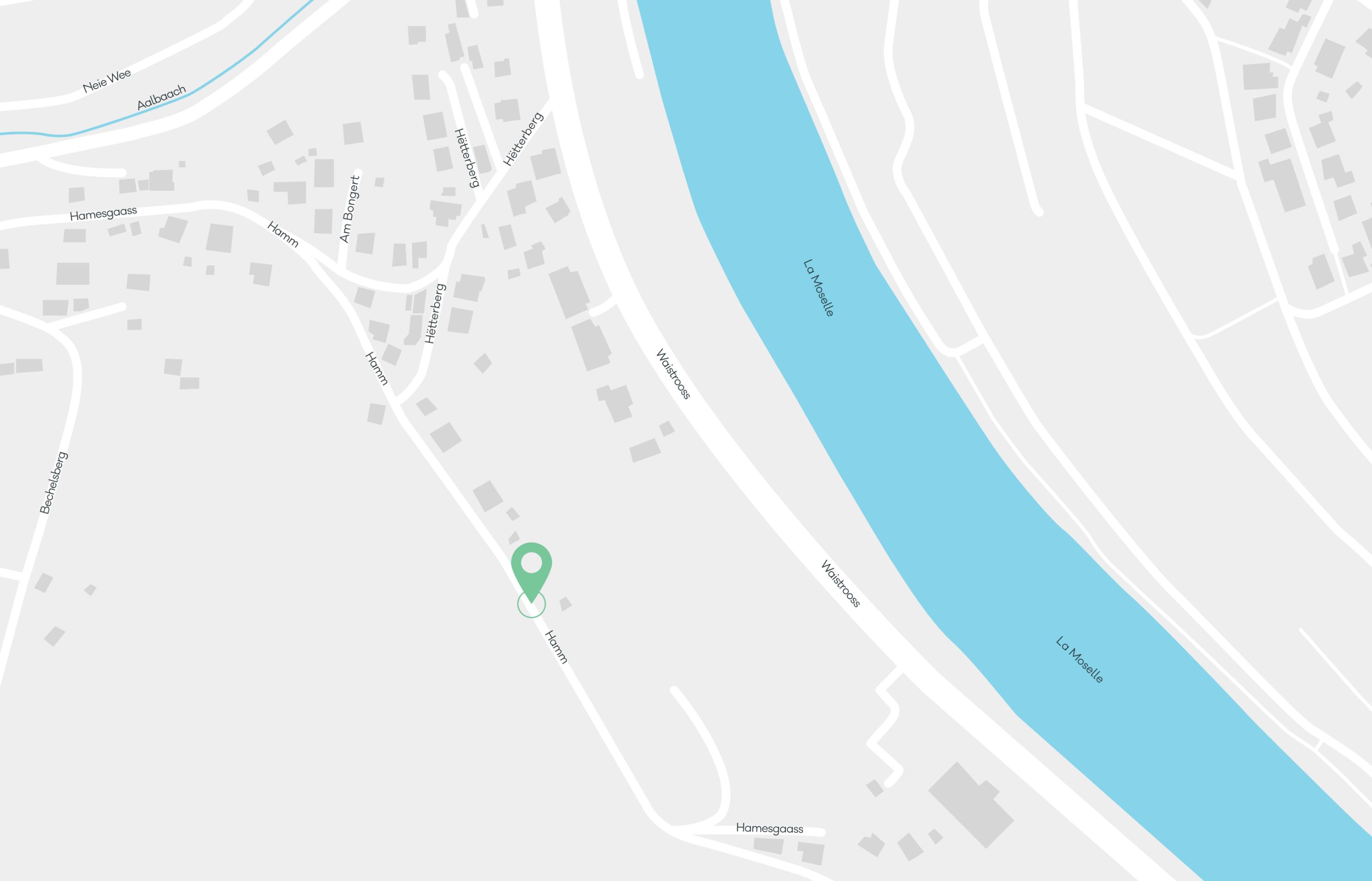
**PREFALUX**  
HOME

# HETTERMILLEN



HETTERMILLEN -STADTBREDIMUS





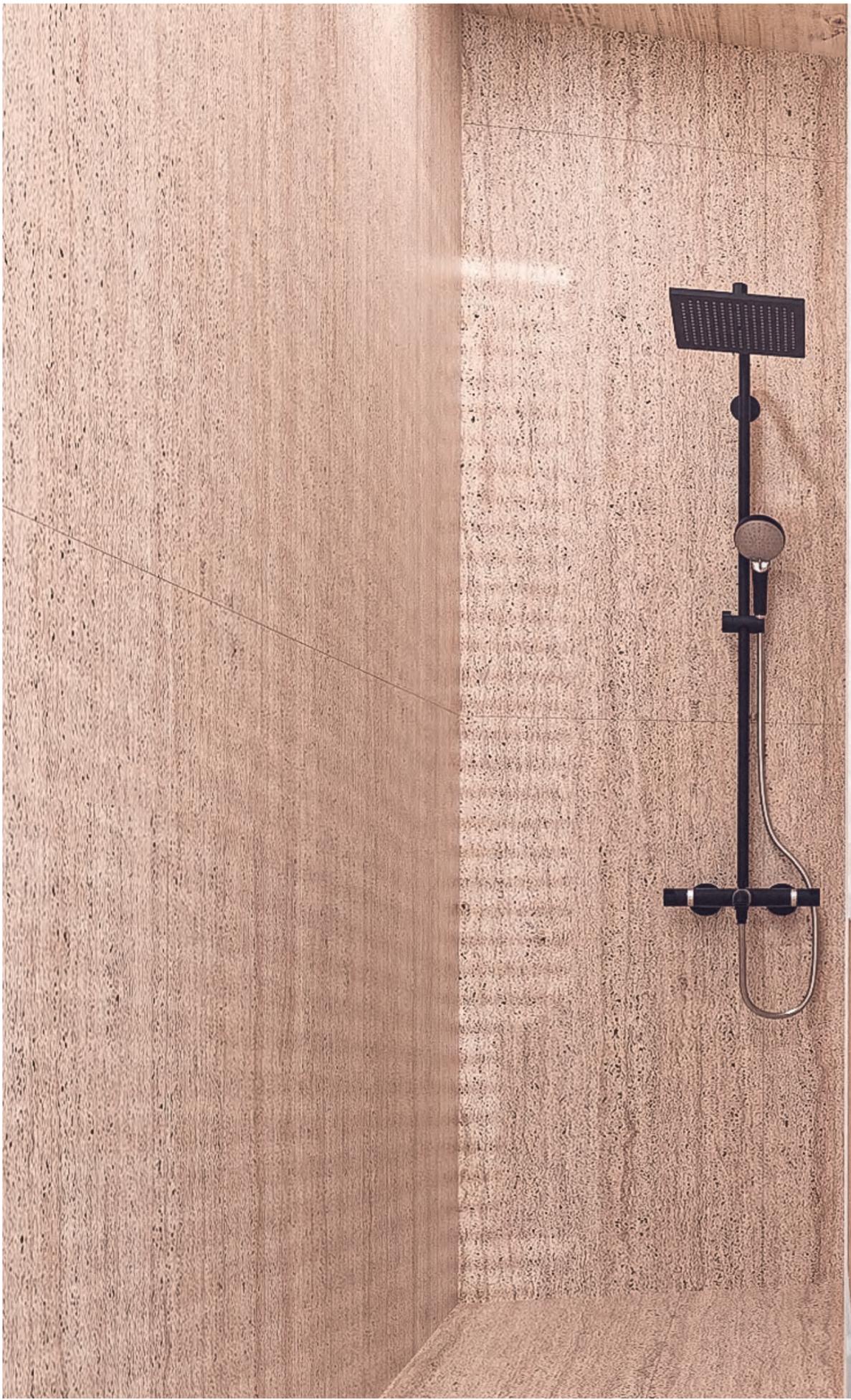




“  
... des espaces  
dessinés pour  
inspirer le  
quotidien ...  
”



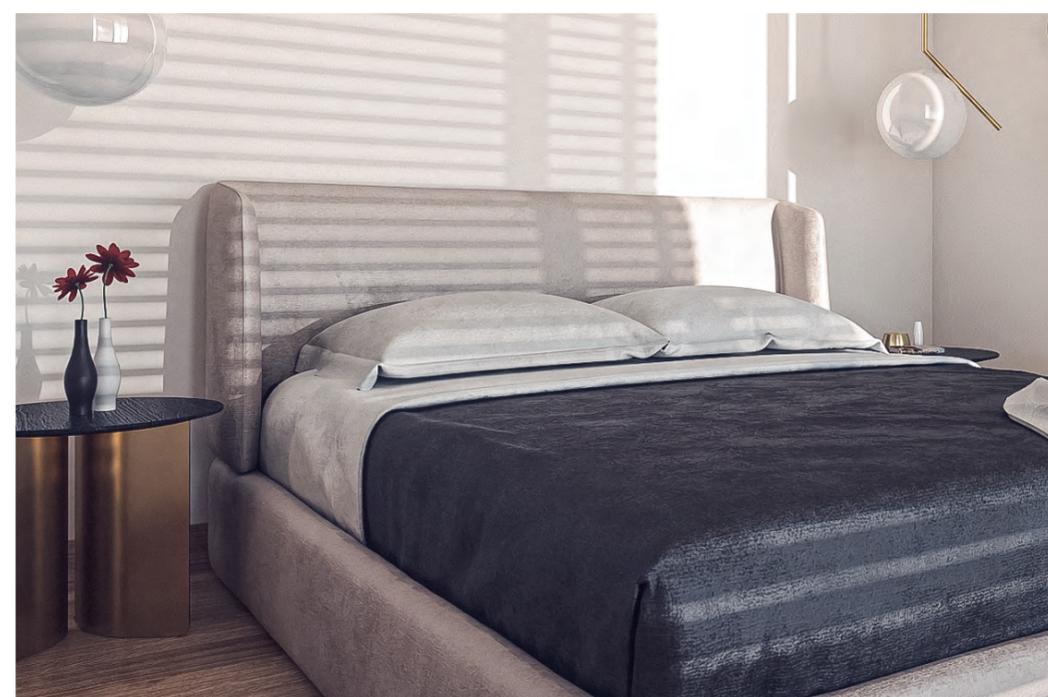
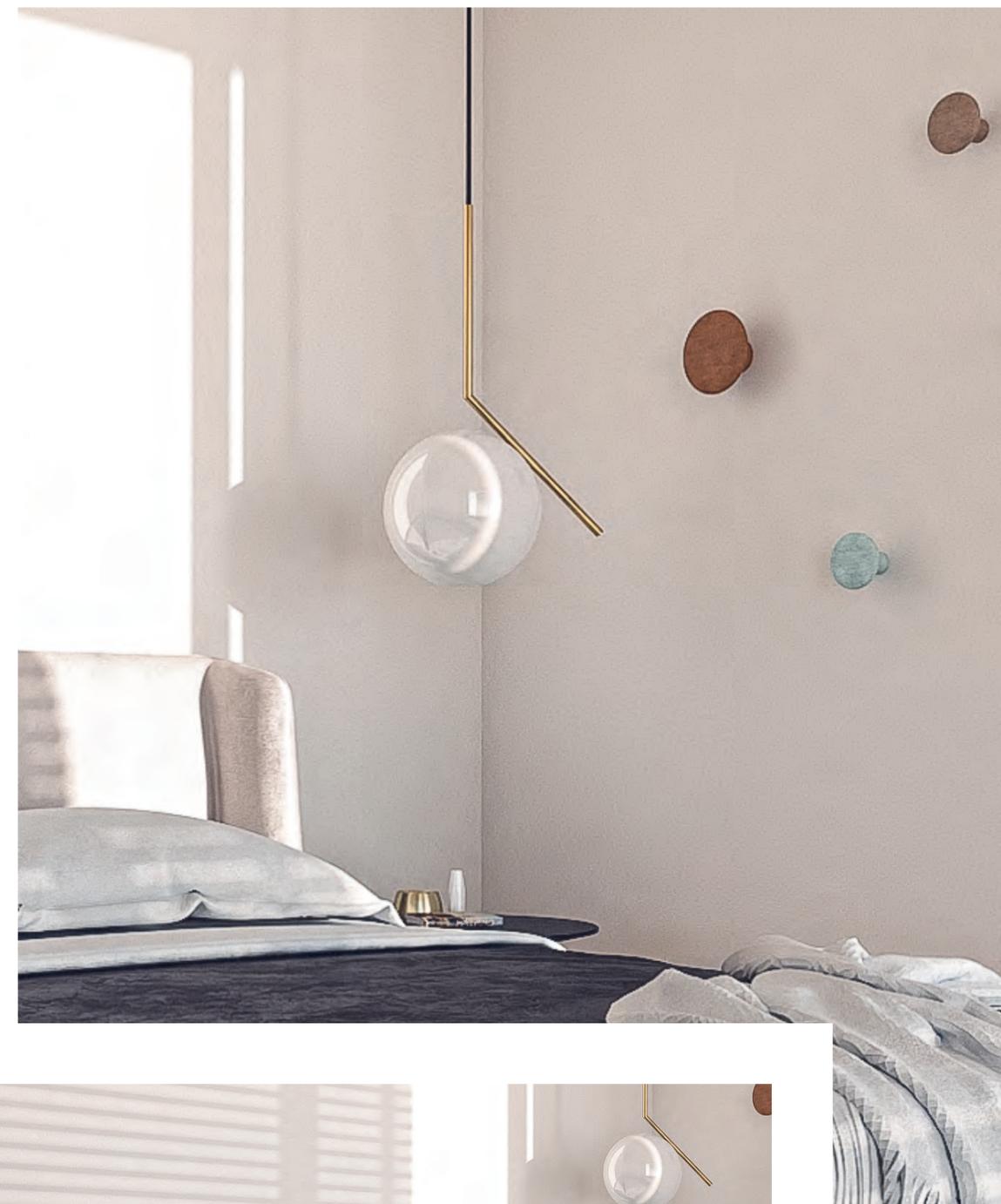
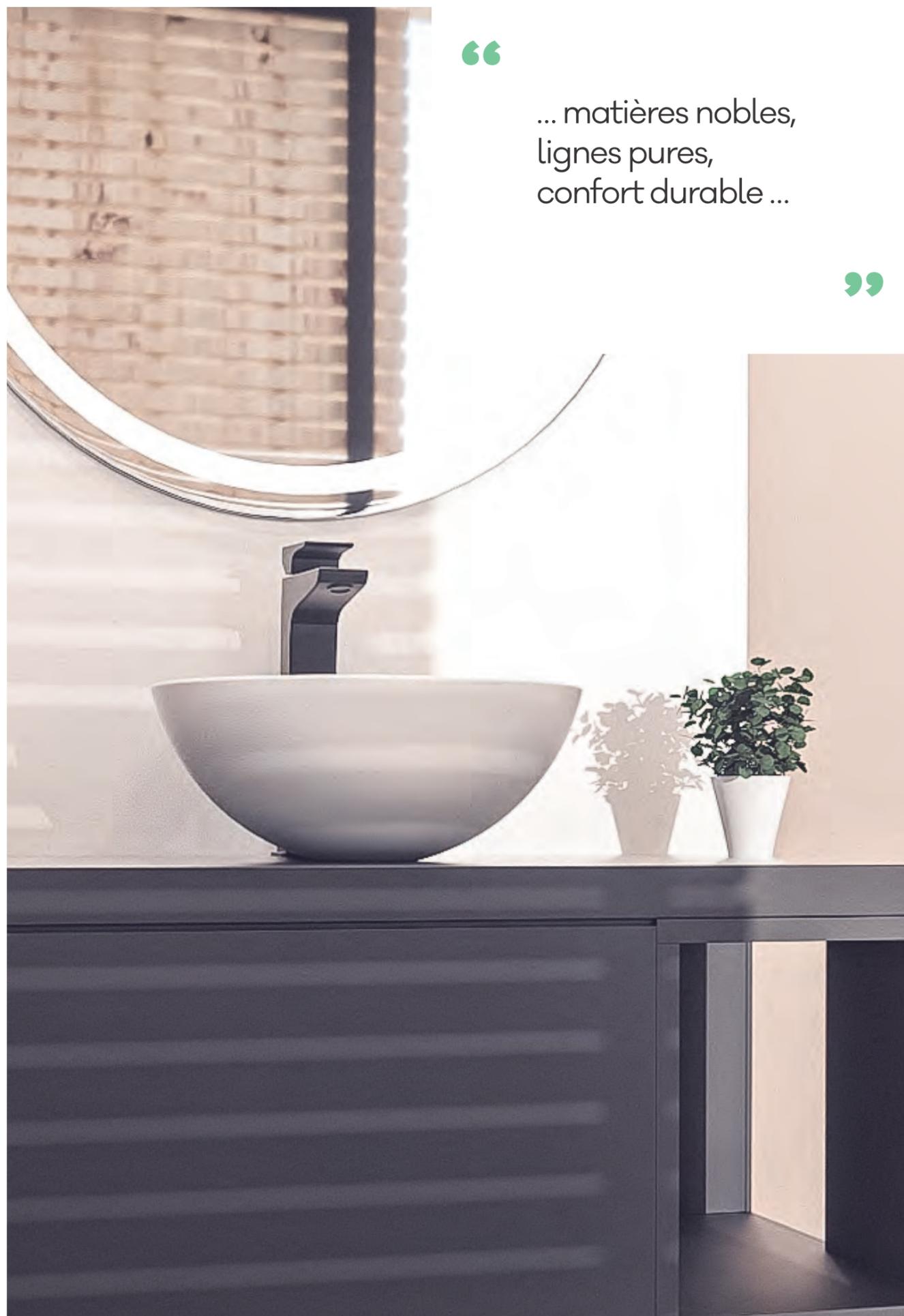




“

... matières nobles,  
lignes pures,  
confort durable ...

”







# La construction eco-bois au standard **READY FOR LIVING**

**Ready For Living** est un concept développé par **Prefalux Home** pour offrir des logements clés en main, entièrement équipés et prêts à vivre dès la remise des clés. Tout est inclus : cuisine installée, finitions soignées, propositions d'ambiances pour personnaliser son intérieur, le tout avec un coût parfaitement maîtrisé, sans surprise. Cette approche garantit une expérience fluide et sereine, avec des espaces pensés dans les moindres détails pour allier confort, esthétique et fonctionnalité.



## La construction Eco-Bois



### Construction flexible

Mince et solide.



### Source naturelle

Matériel de construction produit par la nature.



### Stockage CO<sub>2</sub>

Capte naturellement le CO<sub>2</sub>.



### Climat sain

Régule l'humidité et l'air.



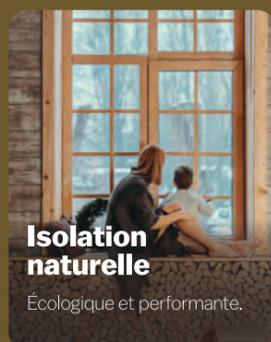
### Certification NZEB

Consommation quasi nulle.



### Bois certifié (FSC)

Gestion durable des forêts.



### Isolation naturelle

Écologique et performante.



### Confort acoustique

Moins de bruit, plus de sérénité.

### Ambiances

Pour chaque projet Ready For Living, nous avons imaginé avec notre designer d'intérieur de Firstfloor trois ambiances distinctes, pensées pour vous offrir un choix harmonieux de matériaux et de finitions.

### Finitions de qualité

Matériaux haut de gamme pour un intérieur élégant et durable.

### PAC

Pompe à chaleur performante pour un chauffage éco-responsable.

### Ventilation

Ventilation mécanique contrôlée pour un air sain en continu.

### Équipement sanitaire

Sanitaires modernes avec équipements de qualité.

### Domotique

Gestion intelligente du chauffage et des volets.

### Cuisine comprise

Cuisine entièrement équipée pour un confort immédiat.

### Borne de recharge

Prise renforcée pour véhicule électrique incluse.

### Photovoltaïque

Panneaux solaires pour une énergie propre et autonome.

### Aménagements extérieurs

Jardin engazonné et terrasse pour un cadre de vie agréable.

## Les services qui font la différence

- + Conseil et suivi personnalisé
- + Ambiances d'architecte d'intérieur
- + Conception signée Firstfloor
- + Accompagnement aux show-rooms
- + Cuisine de standing sur-mesure



READYFORLIVING.LU

Une solution prête à vivre

**READY FOR LIVING**

PREFALUX HOME

# HETTERMILLEN -STADTBREDIMUS



## SITUATION :

HETTERMILLEN EST UNE CHARMANTE SECTION DE LA COMMUNE DE STADTBREDIMUS, DANS LE CANTON DE REMICH, AU CŒUR DE LA RÉGION DE LA MOSELLE LUXEMBOURGEOISE. POSÉ LE LONG DES RIVES DE LA MOSELLE, CE CADRE NATUREL D'EXCEPTION OFFRE UNE VUE PANORAMIQUE SUR LE FLEUVE ET S'INTÈGRE DANS UNE CAMPAGNE VERDOYANTE PRÉSERVÉE. À SEULEMENT QUELQUES MINUTES EN VOITURE, VOUS ACCÉDEZ AUX COMMERCES, ÉCOLES ET SERVICES PUBLICS DES COMMUNES VOISINES COMME STADTBREDIMUS ET GREIVELDANGE.

## ENVIRONS :

SITUÉ DANS L'UNE DES PLUS BELLES PARTIES DE LA MOSELLE LUXEMBOURGEOISE, CONNUE POUR SES PAYSAGES VITICOLES, SES BALADES ET SON ART DE VIVRE. À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA ROUTE N10 ET DES AXES RELIANT REMICH (5KM) ET LUXEMBOURG-VILLE (25KM). ENVIRONNEMENT PAISIBLE, ENTRE VIGNES EN TERRASSE ET ESPACES BOISÉS, BÉNÉFICIANT D'UN RICHE PATRIMOINE CULTUREL ET ŒNOLOGIQUE.

## LE PROJET

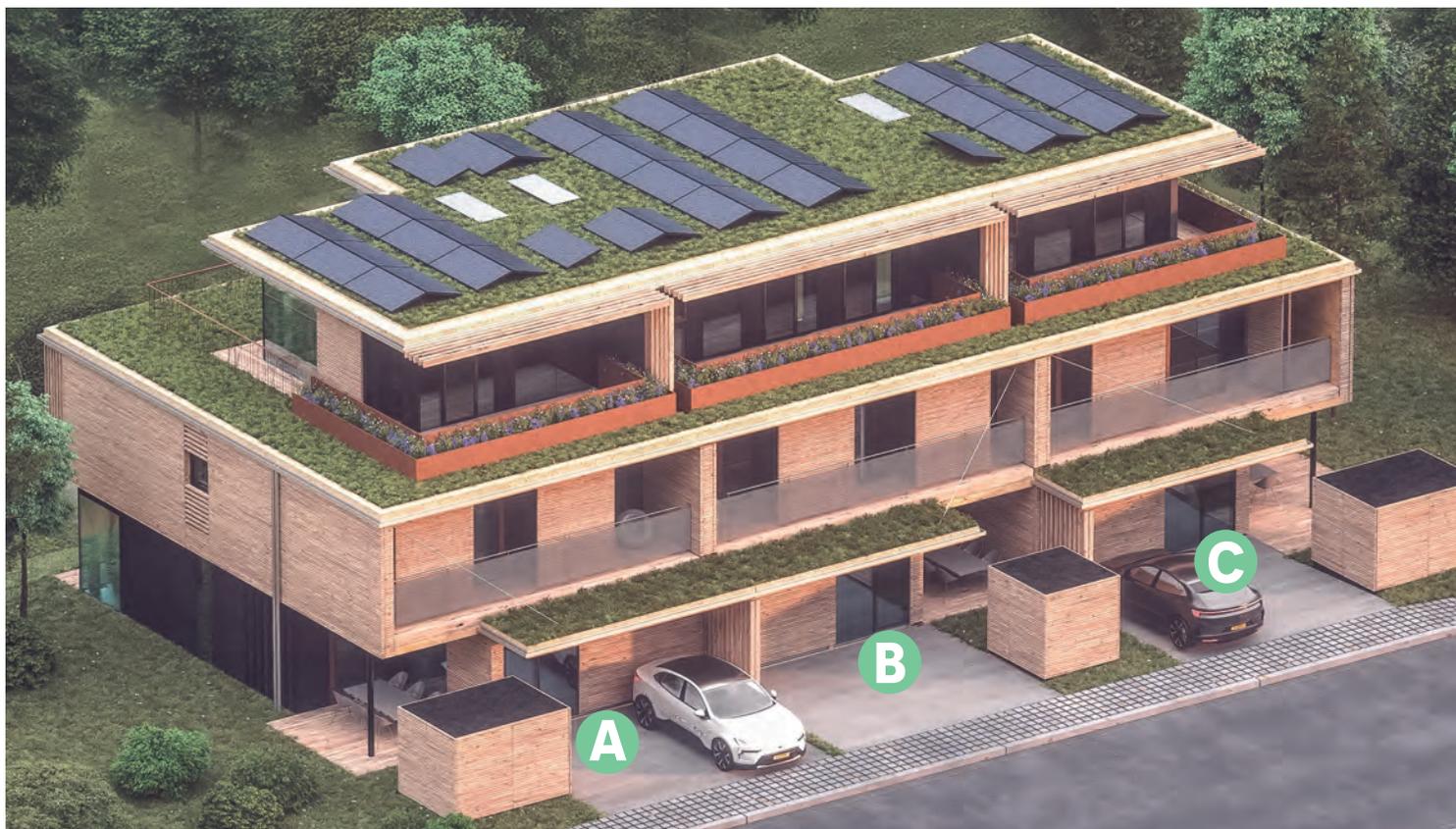
HETTERMILLEN – NOUVEAU PROJET D'EXCEPTION : UNE COLLABORATION TATANKA × PREFALUX HOME  
– MAISONS D'ARCHITECTE, ISSUES DE LA CÉLÈBRE AGENCE TATANKA, LIGNES CONTEMPORAINES ET CONCEPTION AUDACIEUSE.  
– 3 À 4 CHAMBRES, AVEC UN ÉTAGE EN RETRAIT CONÇU POUR SUBLIMER LA VUE PANORAMIQUE SUR LA MOSELLE.  
– ARCHITECTURE PENSÉE POUR L'ESPACE ET LA LUMIÈRE, INTÉGRANT HARMONIEUSEMENT L'HABITAT DANS LE PAYSAGE NATUREL.  
– MATÉRIAUX ET CONSTRUCTION HAUT DE GAMME, DURABILITÉ, CONFORT ET ESTHÉTIQUE (OSSATURE BOIS, FINITIONS SOIGNÉES).  
– DOMOTIQUE & ÉQUIPEMENTS MODERNES : POMPE À CHALEUR, PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES, BORNES DE RECHARGE VÉHICULES.  
– CADRE PROTÉGÉ ET VALORISÉ, DANS UNE RÉGION RECONNUE POUR SA QUALITÉ DE VIE ET SA TRANQUILLITÉ.



LE PROJET PREFALUX HOME DE HETTERMILLEN VOUS INTÉRESSE ?  
SCANNEZ LE QR-CODE ET DÉCOUVREZ LE MINI-SITE DU PROJET.  
C'EST JUSTE ICI >>>



# + L'OFFRE HETTERMILLEN



## + LES LOTS

	SURFACE TERRAIN **	SURFACE HABITABLE *	SURFACE TERRASSE/BALCON *	SURFACE JARDIN *	NOMBRE CHAMBRES	SURFACE GARAGE *
MAISON A	2.72	173	62/18	108	3/4	20
MAISON B	2.17	205	41/48	49	3/4	20
MAISON C	4.36	179	73/18	261	4/5	20

\*M2 \*\*ARES

### POURQUOI CHOISIR HETTERMILLEN ?

- >POUR VIVRE AU RYTHME NATUREL DE LA MOSELLE, ENTRE CALME, LUMIÈRE ET VUES MAGNIFIQUES.
- >POUR ACCÉDER À UN PROJET ARCHITECTURAL UNIQUE, FRUIT D'UNE COLLABORATION ENTRE TATANKA ET PREFALUX HOME.
- >POUR PROFITER À LA FOIS DE LA PROXIMITÉ DES COMMODITÉS ET D'UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ.

LE PROJET DE HETTERMILLEN FAIT PARTIE DE L'OFFRE READY FOR LIVING, POUR DÉCOUVRIR TOUS LES AVANTAGES DE CETTE OFFRE, RENDEZ-VOUS SUR [READYFORLIVING.LU](https://readyforliving.lu)

**READY  
FOR  
LIVING**

PREFALUX  
HOME

[www.prefalux-home.lu](https://www.prefalux-home.lu)

18, rue de la Gare  
L-6117 Junglinster

☎ 789 511 - 511  
✉ [HOME@PREFALUX.LU](mailto:HOME@PREFALUX.LU)

**PREFALUX**  
HOME



[www.prefalux-home.lu](http://www.prefalux-home.lu)

18, rue de la Gare  
L-6117 Junglinster

☎ 789 511 - 511

✉ HOME@PREFALUX.LU

 **PREFALUX**  
HOME