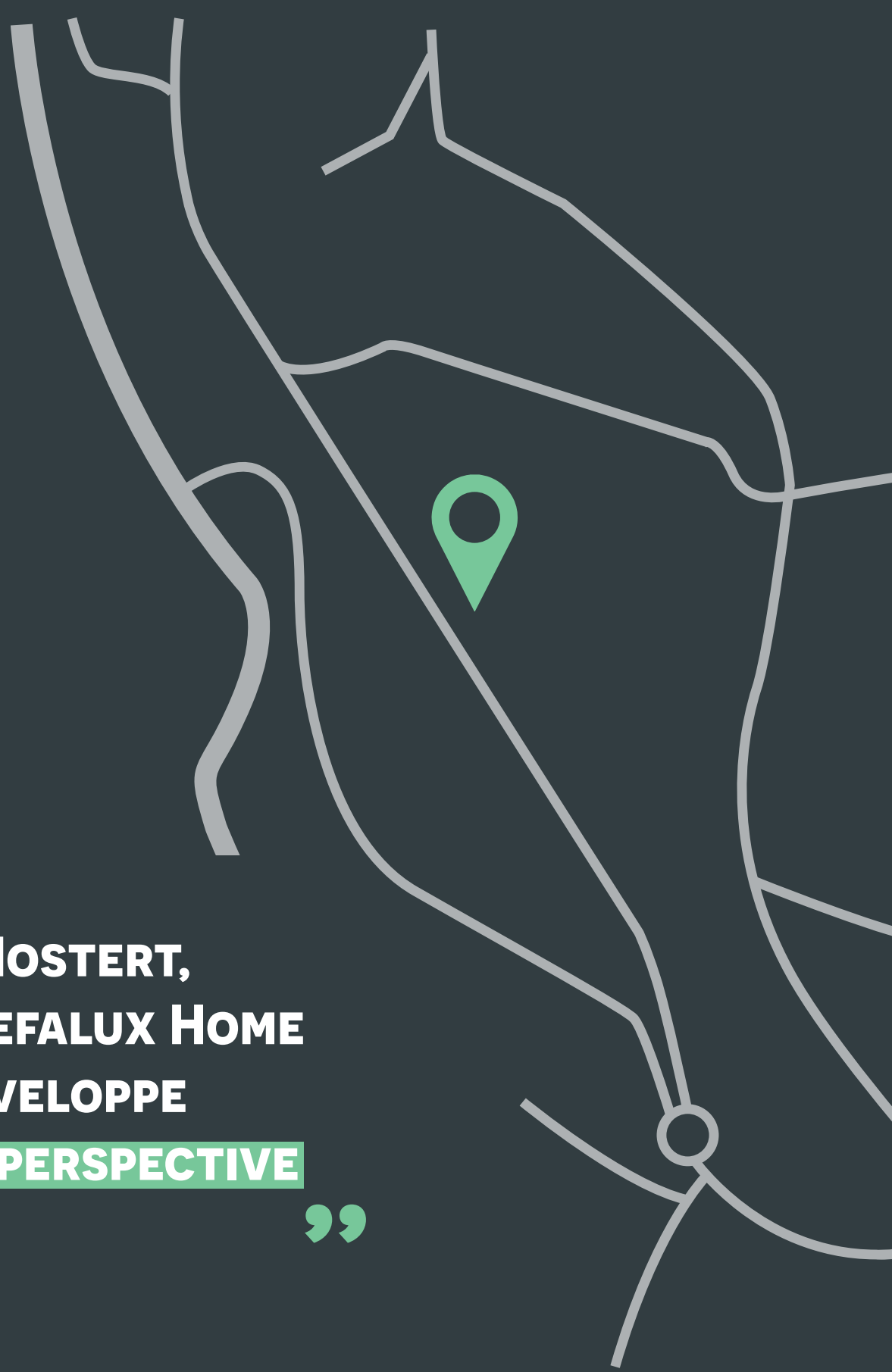


HOSTERT – NIEDERANVEN



A stylized map of a region, possibly a river valley, with a green location pin indicating a specific point of interest. The map is composed of light gray lines on a dark gray background.

“ À HOSTERT,
PREFALUX HOME
DÉVELOPPE
LA **PERSPECTIVE**

”

HOSTERT - NIEDERANVEN



“ À HOSTERT,
PREFALUX HOME DÉVELOPPE
LA **PERSPECTIVE** ”

HOSTERT

COMMUNE DE NIEDERANVEN

SITUATION

LE PROJET SE SITUE DANS LE VILLAGE D'HOSTERT, SECTION DE LA COMMUNE LUXEMBOURGEOISE DE NIEDERANVEN SITUÉE DANS LE CANTON DE LUXEMBOURG

ENVIRONS

AU COEUR DE LA COMMUNE DE NIEDERANVEN, À ENVIRON 9 KM DU KIRCHBERG ET À QUELQUES MINUTES DU GOLF CLUB GRAND-DUCAL

LE PROJET

- CONSTRUCTION Saine ET ÉCOLOGIQUE EN OSSATURE BOIS
- 3 MAISONS BI-FAMILIALES AVEC SIX APPARTEMENTS EN DUPLEX
- ENTRE 2 ET 4 CHAMBRES – AMÉNAGEMENT POUR CO-LIVING ENVISAGEABLE
- SURFACES ENTRE 117 ET 211 M² AVEC DE BELLES SURFACES EXTÉRIEURES
- ARCHITECTURE CONTEMPORAINE SIGNÉE **STEINMETZDEMEYER**



NIEDERANVEN



CE PROJET VOUS INTÉRESSE ?
SCANNEZ LE QR-CODE ET TÉLÉCHARGEZ LES PLANS ET LE CAHIER DES CHARGES >>>



“
VIVRE
”





“ SE DÉTENDRE ”

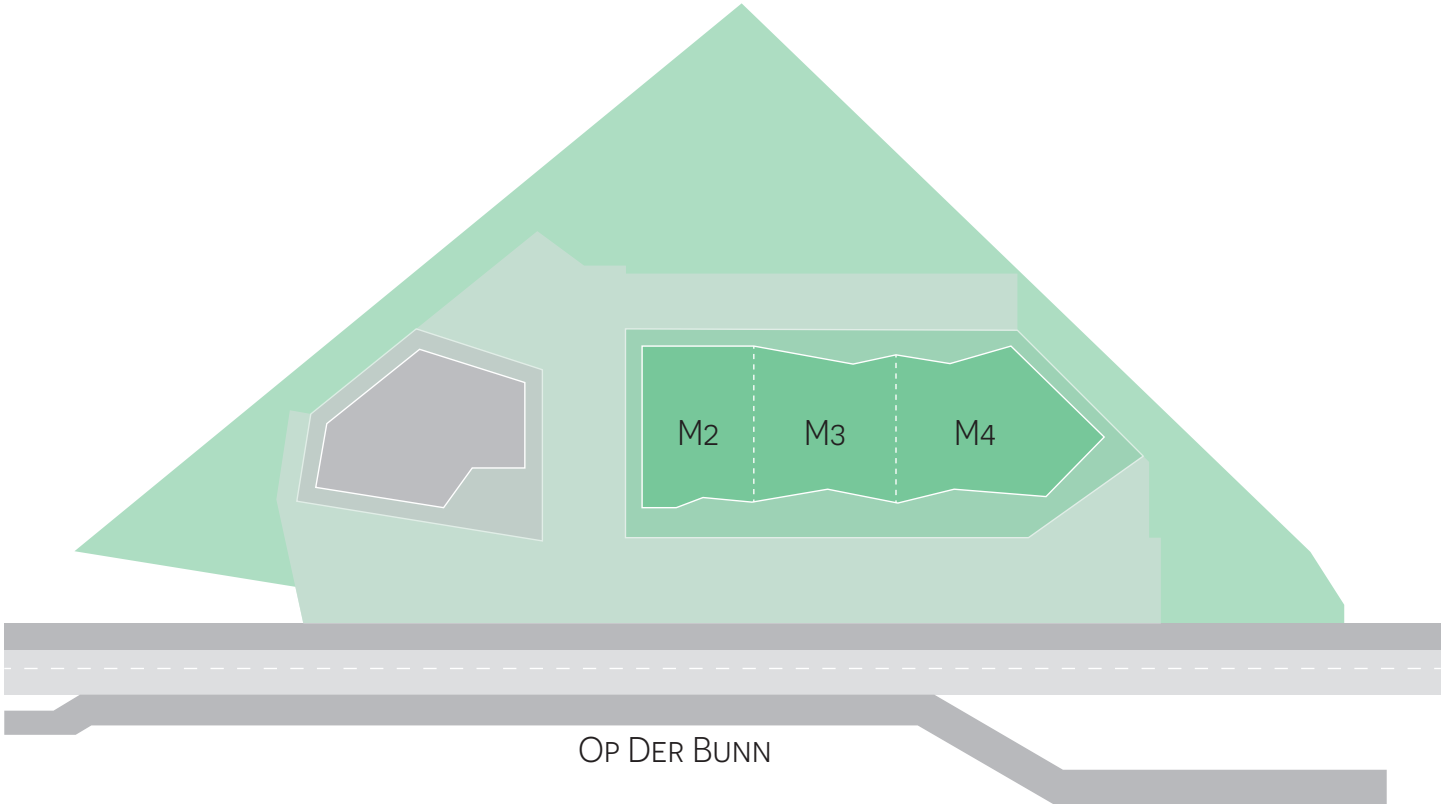
PREFALUX HOME,

PROPRE À SON ADN DE DÉVELOPPEUR SUR MESURE, S'ACCOMPAGNE DU BUREAU D'ARCHITECTURE STDM AFIN DE PROJETER CETTE FUTURE CONSTRUCTION EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT ET LA MOBILITÉ DOUCE, ORIENTÉE VERS SA VUE PANORAMIQUE.





L'OFFRE HOSTERT



	LOT	NB CH	SURF TERRAIN **	SURF HAB *	SURF JARD *	TER RDC *	TER R+1 *	TER R+2 *	M2 EXT *	SURF TOTALE *	PARK INT	GAR DOUBLE
DUPLEX RDJ-R+1	M 2.1	2	2.34	104	224	33	-	-	13.35	118	1	-
DUPLEX R+1-R+2	M 2.2	3	2.34	127	-	-	-	29	11.40	138	1	-
DUPLEX RDJ-R+1	M 3.1	3	1.98	135	186	39	-	-	15.54	150	1	-
DUPLEX R+1-R+2	M 3.2	4	1.98	158	-	-	-	40	15.93	174	1	-
DUPLEX RDJ-R+1	M 4.1	4	2.21	186	82	32	31	-	25.12	211	-	1
DUPLEX R+1-R+2	M 4.2	4	2.21	168	-	-	-	46	18.50	187	-	1

*M2 **ARES





