KIISCHTEN

KIISCHTEN

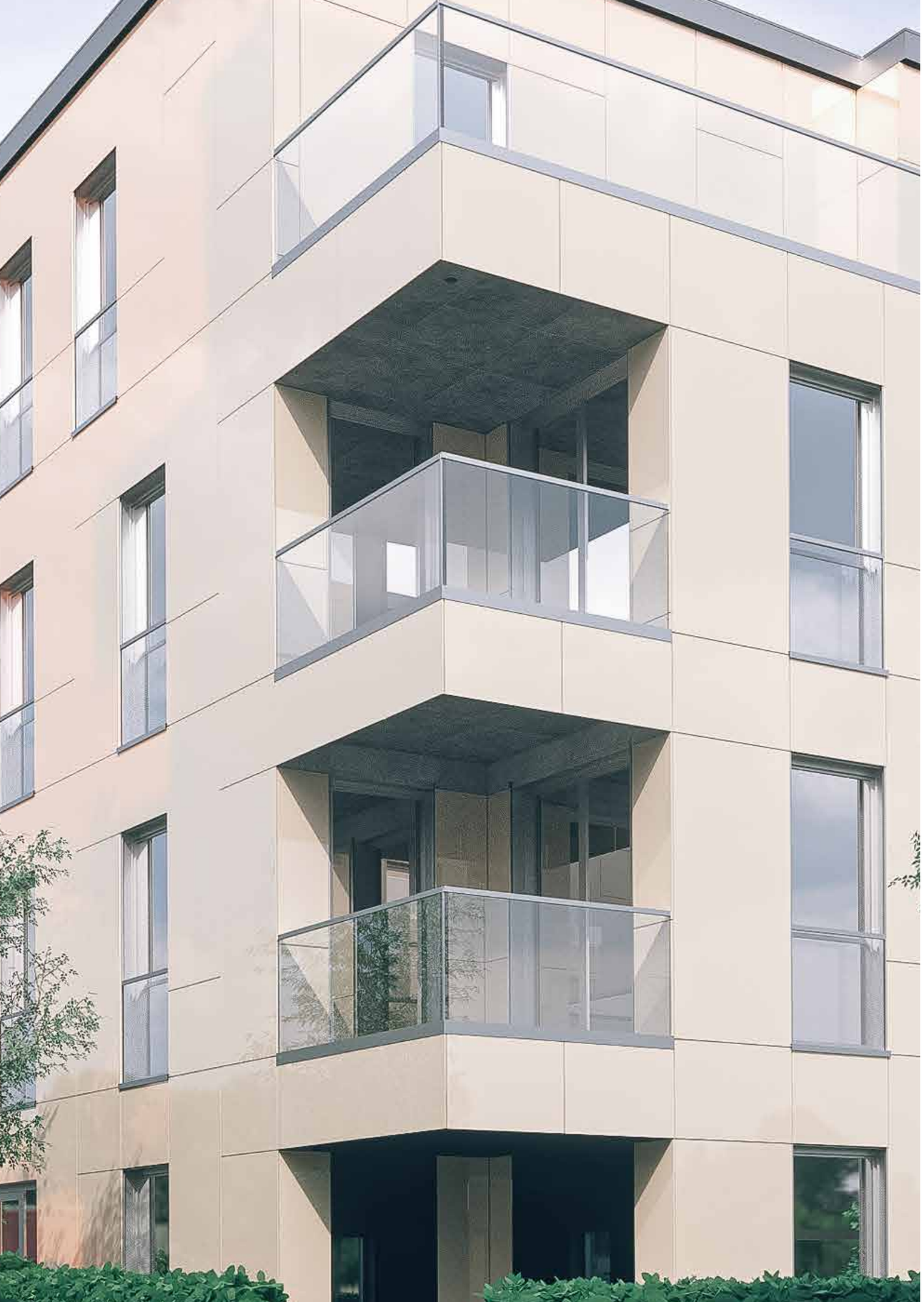
JUNGLINSTER

PREFALUX
HOME

KIISCHTEN

JUNGLINSTER

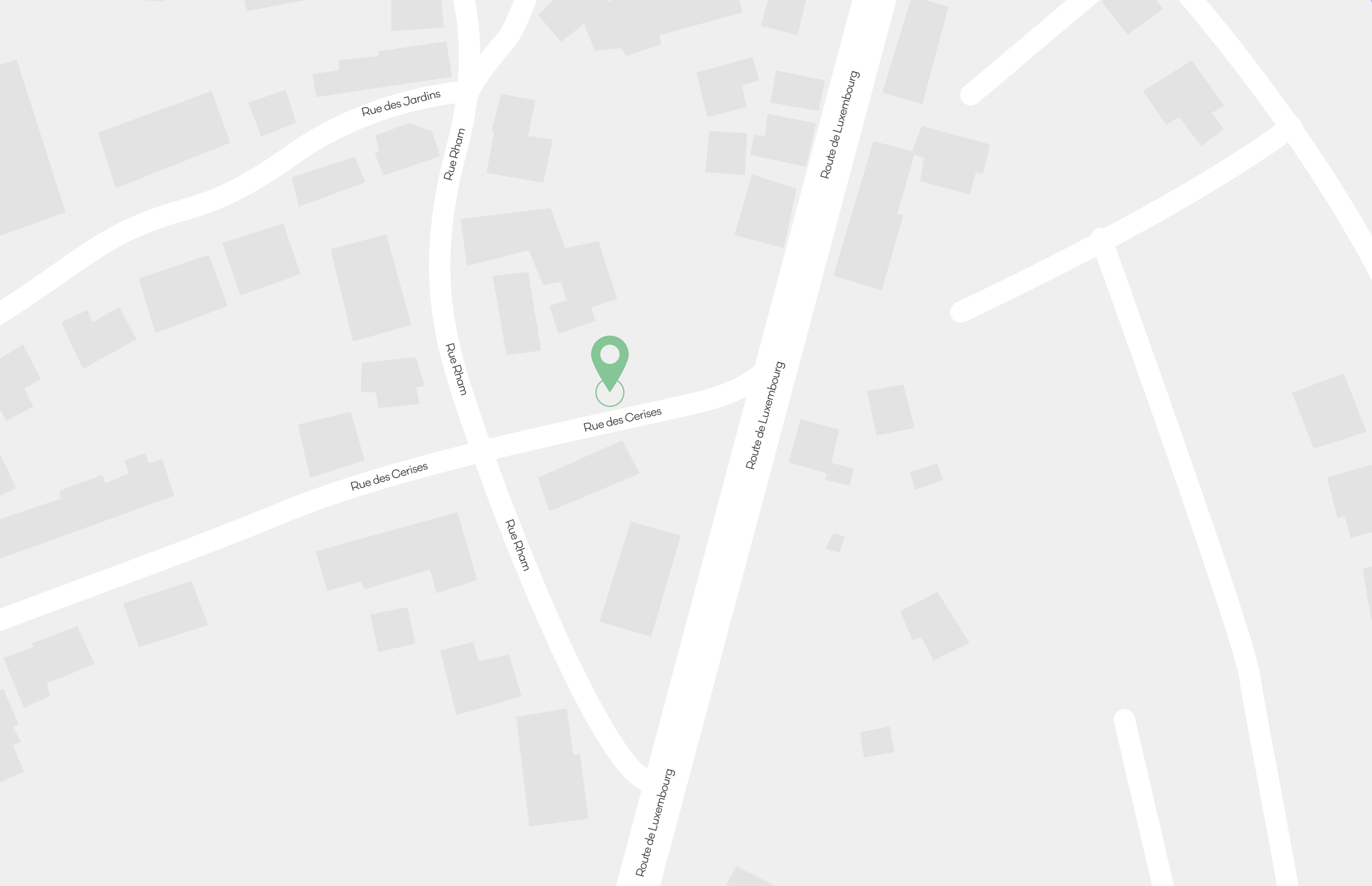
PREFALUX
HOME



KIISCHTEN-JUNGLINSTER

*«Kiischten **by Prefalux Home**, ce sont des appartements spacieux, lumineux et conçus avec soin.*
Chaque habitation allie confort, durabilité et esthétisme, dans un esprit résolument tourné vers le bien-être. L'architecture sobre et élégante s'adapte parfaitement au tissu urbain de Junglinster, tout en affirmant une identité contemporaine.
Que vous soyez une jeune famille, un couple actif ou à la recherche d'un investissement de qualité, ce projet est fait pour vous.

Venez découvrir un quartier où il fait bon vivre, pensé pour aujourd'hui et pour demain. »



KIISCHTEN
JUNGLINSTER

PREFALUX
HOME

À L'EXTÉRIEUR-Kiischten

« Avec son architecture contemporaine et ses lignes épurées,
Kiischten propose des résidences modernes qui s'intègrent harmonieusement
dans leur environnement.
Les façades lumineuses et les volumes équilibrés donnent une identité forte au projet,
tout en préservant la quiétude et l'intimité des habitants.

Les terrasses, loggias et jardins privatifs prolongent les appartements vers l'extérieur,
offrant des espaces lumineux et agréables à vivre tout au long de l'année.

Grâce au choix de matériaux durables et à des finitions soignées, Kiischten
allie modernité, confort et qualité pour créer un cadre de vie unique.»

“ ... L’élégance des volumes & la sobriété des matériaux ... ”

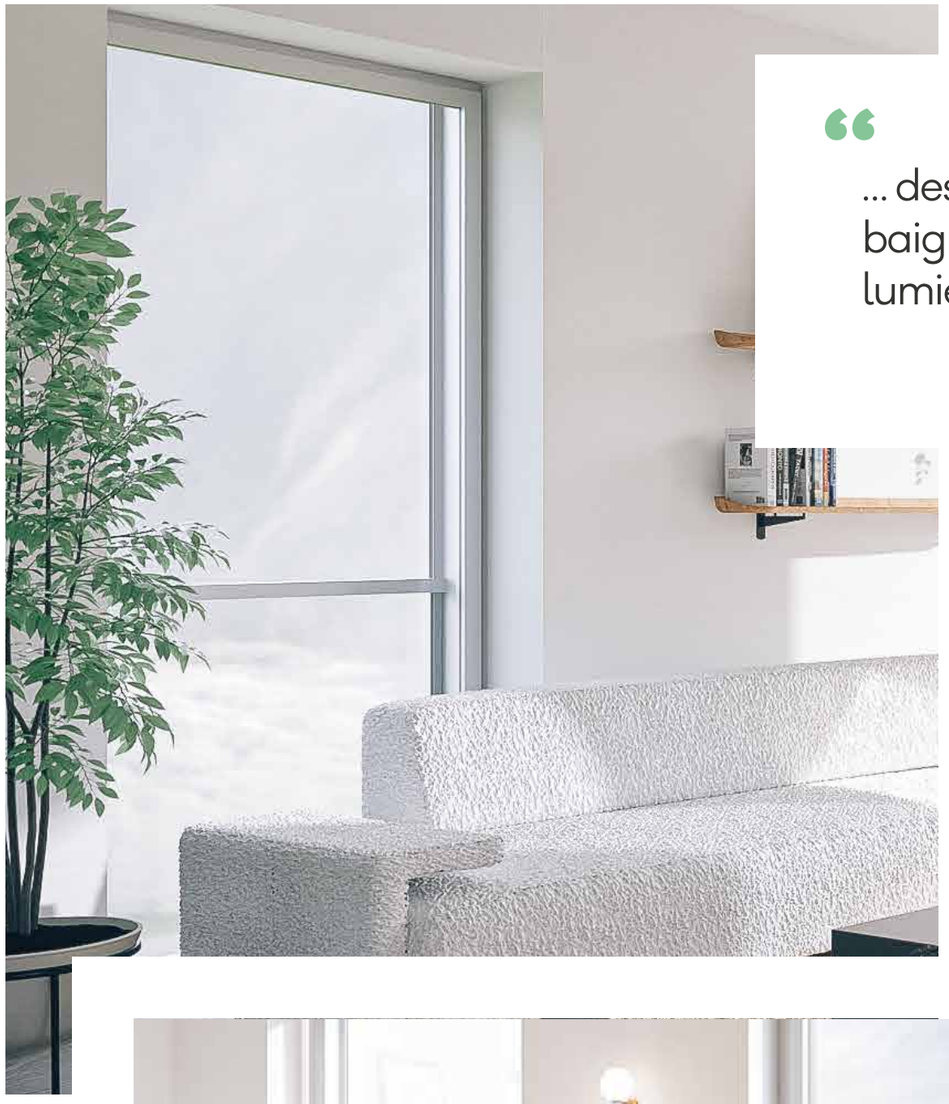
“ ... des espaces verts aménagés, véritables prolongements de votre habitat ... ”

À L'INTÉRIEUR-Kiischten

« Pensés pour privilégier l'espace et la lumière, les appartements Kiischten offrent des intérieurs modernes et fonctionnels.
De larges baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et agréable tout au long de la journée.

Les cuisines ouvertes, les séjours spacieux et les espaces nuit confortables s'adaptent à tous les styles de vie.
Les matériaux et finitions ont été choisis avec soin pour garantir qualité et durabilité, dans un esprit contemporain et élégant.

Chaque appartement a été conçu pour offrir un confort optimal et la possibilité de créer un lieu qui vous ressemble.»

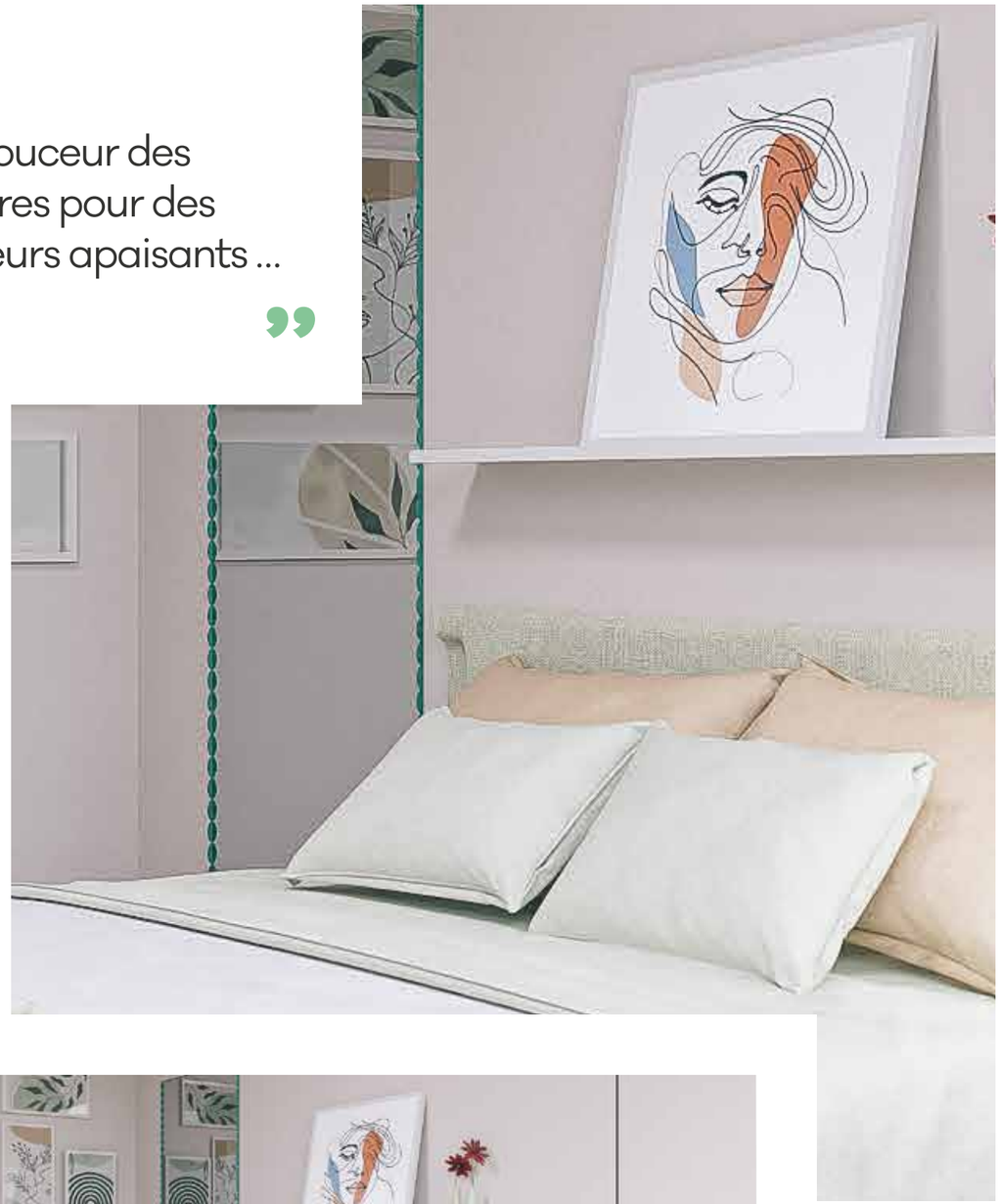


“... des espaces baignés de lumière ...”

“

... la douceur des matières pour des intérieurs apaisants ...

”



KIISCHTEN

JUNGLINSTER

PREFALUX
HOME

Panneaux solaires en façade

Intégration esthétique et production d'énergie.

+ POUR LE PROJET
Mise en valeur architecturale et réduction de l'empreinte carbone opérationnel.

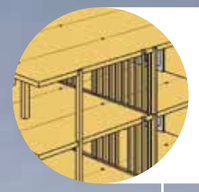
+ POUR VOUS
Économies d'énergie au quotidien, diminution des charges de copropriété et façade moderne.

Géothermie

Chauffage et rafraîchissement via l'énergie du sol.

+ POUR LE PROJET
Énergie renouvelable, performance SCOP++ (très haut rendement).

+ POUR VOUS
Confort thermique.



Construction bois quasi intégrale

Seule une poutre métallique et la cage d'escalier en béton, tout le reste est en bois.

+ POUR LE PROJET
Réduction massive de l'empreinte carbone.

+ POUR VOUS
Logement sain et écologique.

Toitures réemployées

Cradle to cradle

Deux toitures Lignotrend accoustiques haut de gamme, soigneusement remises à neuf et réinstallées.

+ POUR LE PROJET
Circularité exemplaire et économies de ressources.

+ POUR VOUS
Toitures haut de gamme au confort acoustique exceptionnel, pour un coût moindre.

Qualité de l'air & confort intérieur

Matériaux bois et finitions naturelles favorisent un habitat sain.

+ POUR LE PROJET
Meilleure certification environnementale.

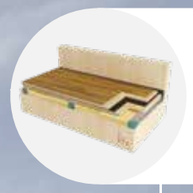
+ POUR VOUS
Un air intérieur plus pur, bénéfique pour la santé et le bien-être au quotidien.

Structure bois innovante

TS3 : Un système qui remplace les poutres traditionnelles.

+ POUR LE PROJET
Moins de matière, impact carbone réduit, système structurel égal au béton.

+ POUR VOUS
Plus grande hauteur sous plafond (de 2,60 m à 2.67m), acoustique optimisée.



Planchers haute performance

Isolation acoustique renforcée.

+ POUR LE PROJET
Intégration de solutions techniques avancées.

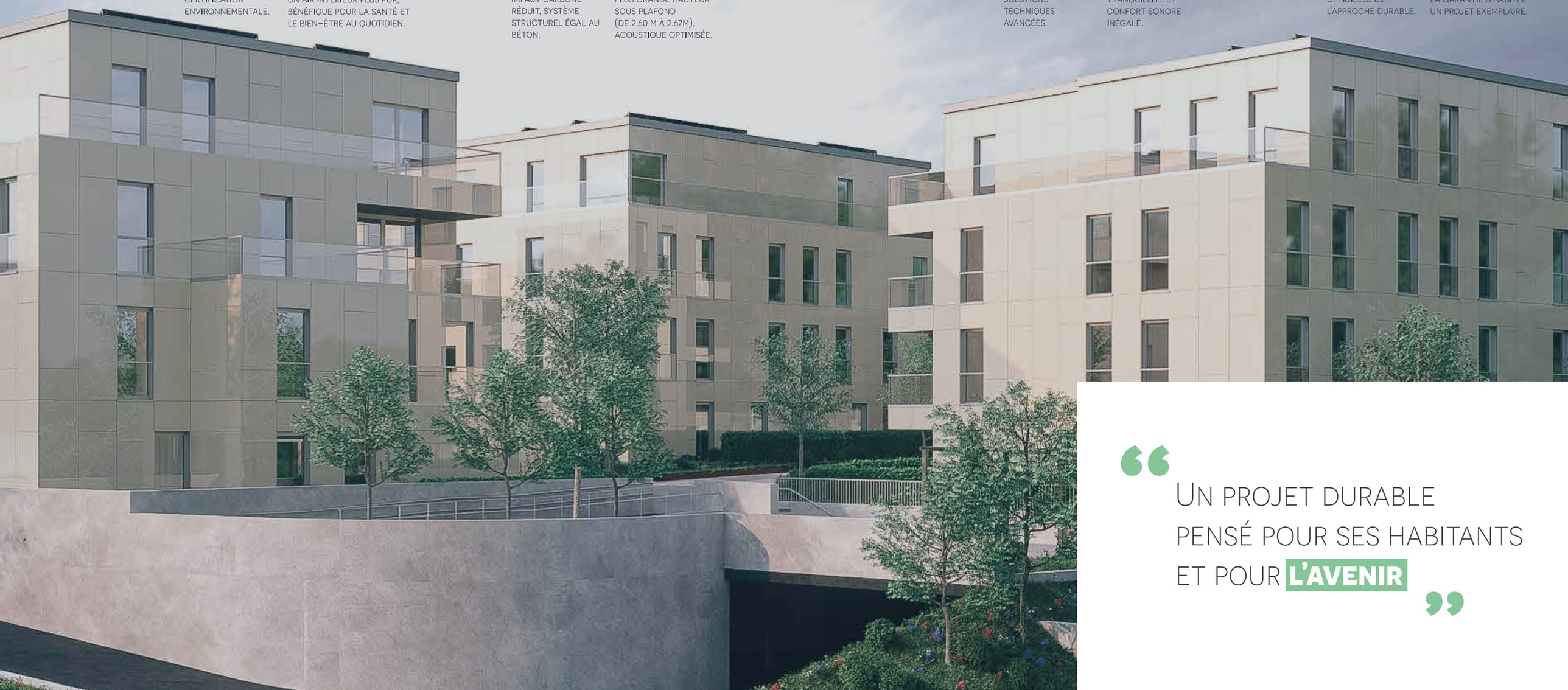
+ POUR VOUS
Tranquillité et confort sonore inégalé.

Carbon Footprint Neutral

Projet éligible au label neutralité carbone opérationnel.

+ POUR LE PROJET
Reconnaissance officielle de l'approche durable.

+ POUR VOUS
La garantie d'habiter un projet exemplaire.



> « Un projet durable pensé pour ses habitants et pour **L'AVENIR** »

La construction eco-bois au standard READY FOR LIVING

Ready For Living est un concept développé par **Prefalux Home** pour offrir des logements clés en main, entièrement équipés et prêts à vivre dès la remise des clés. Tout est inclus : cuisine installée, finitions soignées, propositions d'ambiances pour personnaliser son intérieur, le tout avec un coût parfaitement maîtrisé, sans surprise. Cette approche garantit une expérience fluide et sereine, avec des espaces pensés dans les moindres détails pour allier confort, esthétique et fonctionnalité.

La construction Eco-Bois

Construction flexible
Mince et solide.

Source naturelle
Matériel de constrution produit par la nature.

Stockage CO_2
Capte naturellement le CO_2.

Climat sain
Régule l'humidité et l'air.

Certification NZEB
Consommation quasi nulle.

Bois certifié (FSC)
Gestion durable des forêts.

Isolation naturelle
Écologique et performante.

Confort acoustique
Moins de bruit, plus de sérénité

Les services qui font la différence

- *Conseil et suivi personnalisé*
- *Ambiances d'architecte d'intérieur*
- *Conception signée Firstfloor*
- *Accompagnement aux show-rooms*
- *Cuisine de standing sur-mesure*

READYFORLIVING.LU

Ambiances

Pour chaque projet Ready For Living, nous avons imaginé avec notre designer d'intérieur de Firstfloor trois ambiances distinctes, pensées pour vous offrir un choix harmonieux de matériaux et de finitions.

Finitions de qualité

Matériaux haut de gamme pour un intérieur élégant et durable.

PAC

Pompe à chaleur performante pour un chauffage éco-responsable.

Ventilation

Ventilation mécanique contrôlée pour un air sain en continu.

Équipement sanitaire

Sanitaires modernes avec équipements de qualité.

Domotique

Gestion intelligente du chauffage et des volets.

Cuisine comprise

Cuisine entièrement équipée pour un confort immédiat.

Borne de recharge

Prise renforcée pour véhicule électrique incluse.

Photovoltaïque

Panneaux solaires pour une énergie propre et autonome.

Aménagements extérieurs

Jardin engazonné et terrasse pour un cadre de vie agréable.

Une solution prête à vivre

READY FOR LIVING
PREFALUX HOME

KIISCHTEN - JUNGLINSTER

SITUATION :
KIISCHTEN SE SITUE À JUNGLINSTER, UNE COMMUNE DYNAMIQUE DU CANTON DE GREVENMACHER, AU CŒUR DE LA RÉGION CENTRE-EST DU LUXEMBOURG.

LA RÉGION PROFITE D'UN RICHE PATRIMOINE CULTUREL ET D'UNE VIE LOCALE DYNAMIQUE, IDÉALE POUR LES FAMILLES COMME POUR LES ACTIFS. NICHÉE DANS UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT, LA VILLE OFFRE UN CADRE DE VIE AGRÉABLE, ALLIANT TRANQUILLITÉ RÉSIDENTIELLE ET PROXIMITÉ DES SERVICES.

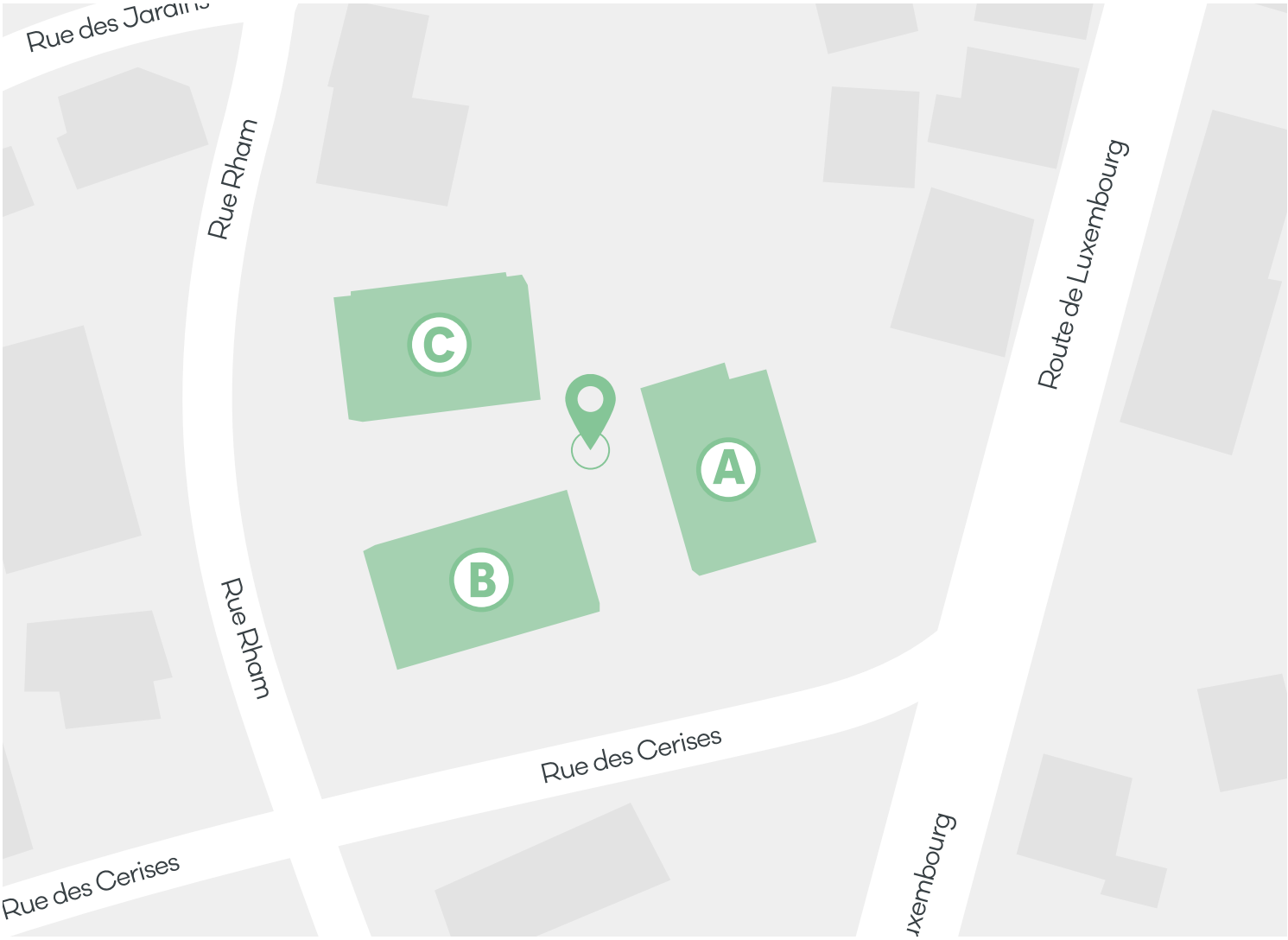
ENVIRONS :
SITUÉ DANS L'UNE DES COMMUNES LES PLUS ATTRACTIVES DE L'EST LUXEMBOURGEOIS, JUNGLINSTER SÉDUIT PAR SES ESPACES VERTS ET SON CADRE DE VIE PRÉSERVÉ.
À SEULEMENT 15 MINUTES DE LUXEMBOURG-VILLE, JUNGLINSTER BÉNÉFICIE D'UNE EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ GRÂCE À SES AXES ROUTIERS ET SES LIAISONS RAPIDES VERS KIRCHBERG ET LES ZONES D'ACTIVITÉS VOISINES.
LES HABITANTS PROFITENT ÉGALEMENT D'UNE LARGE OFFRE DE COMMERCES, ÉCOLES, INSTALLATIONS SPORTIVES ET ESPACES NATURELS, TOUT EN CONSERVANT UN CADRE PAISIBLE ET PRÉSERVÉ.

LE PROJET
KIISCHTEN – NOUVEAU PROJET RÉSIDENTIEL EN PLEIN COEUR DE JUNGLINSTER
- 3 IMMEUBLES ÉLÉGANTS, INNOVANTS ET À TAILLE HUMAINE
- APPARTEMENTS LUMINEUX DE 1 À 3 CHAMBRES
- SURFACES HABITABLES ENTRE 60 ET 170 M² (CONSULTEZ LE TABLEAU DES LOTS)
- MATÉRIAUX ET CONSTRUCTION HAUT DE GAMME, DURABILITÉ, CONFORT ET ESTHÉTIQUE (OSSATURE BOIS, FINITIONS SOIGNÉES).
- DOMOTIQUE & ÉQUIPEMENTS MODERNES : POMPE À CHALEUR, PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES, BORNES DE RECHARGE VÉHICULES.

GEMENG JONGLËNSTER

LE PROJET PREFALUX HOME DE KIISCHTEN VOUS INTÉRESSE ?
SCANNEZ LE QR-CODE ET DÉCOUVREZ LE MINI-SITE DU PROJET.
C'EST JUSTE ICI >>>

L'Offre Kiichten



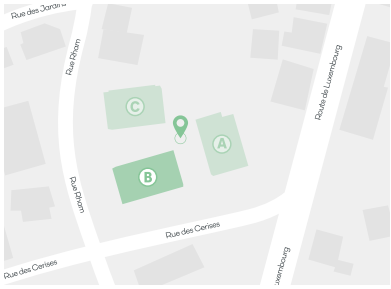
Le projet de Kiischten fait partie de l'offre Ready For Living,
Pour découvrir tous les avantages de cette offre,
Rendez-vous sur **READYFORLIVING.LU**

READY FOR LIVING

www.prefalux-home.lu
18, rue de la Gare
L-6117 Junglinster
789 511 – 511
HOME@PREFALUX.LU

PREFALUX HOME

Bâtiment B - Kischten



Les lots

Bâtiment	Appartement	Parking	Typologie	Niveau	Surface (m^2)	Surf. ext. (m^2)	Prix TTC (TVA3%)
B	B0.1	2	3 CH	RDC	126	5	1 098 000 €
B	B0.2	2	3 CH	RDC	140	11	1 245 000 €
B	B1.1	2	1 CH	ÉTAGE 1	61	0	Réservé
B	B1.2	2	1 CH	ÉTAGE 1	64	11	Réservé
B	B1.3	2	1 CH	ÉTAGE 1	65	0	Réservé
B	B1.4	2	1 CH	ÉTAGE 1	74	5	Réservé
B	B2.1	2	3 CH	ÉTAGE 2	122	11	1 098 000 €
B	B2.2	2	1 CH	ÉTAGE 2	65	0	Réservé
B	B2.3	2	2 CH	ÉTAGE 2	83	5	Réservé
B	B3.1	2	2 CH	ÉTAGE 3	172	154	Réservé

Bâtiment C - Kischten

Les lots

Bâtiment	Appartement	Parking	Typologie	Niveau	Surface (m²)	Surf. ext. (m²)	Prix TTC (TVA3%)
C	C0.1	2	2 CH	RDC	100	5	1 010 000 €
C	C0.2	2	3 CH	RDC	135	8	1 240 000 €
C	C1.1	2	1 CH	ÉTAGE 1	63	0	645 000 €
C	C1.2	2	1 CH	ÉTAGE 1	60	5	630 000 €
C	C1.3	2	3 CH	ÉTAGE 1	120	8	1 098 000 €
C	C2.1	2	1 CH	ÉTAGE 2	63	0	645 000 €
C	C2.2	2	1 CH	ÉTAGE 2	60	5	630 000 €
C	C2.3	2	3 CH	ÉTAGE 2	120	8	1 098 000 €
C	C3.1	2	2 CH	ÉTAGE 3	96	36	1 040 000 €
C	C3.2	2	2 CH	ÉTAGE 3	100	33	1 040 000 €

PREFALUX
HOME

www.prefalux-home.lu
18, rue de la Gare
L-6117 Junglinster
789 511 – 511
HOME@PREFALUX.LU

PREFALUX
HOME